**Публичная оферта к заключению договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования**

Собственник (пользователь) жилого помещения многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Абонент"**, с одной стороны, и **ООО «Газ-ТО»**, именуемое далее "Исполнитель", в лице Генерального директора Солосина Павла Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили Договор о нижеследующем:

1. Исполнитель в соответствии с Договором не реже 1 раза в год производит у Абонента техническое обслуживание (ТО) внутриквартирного газового оборудования(далее - ВКГО) и сдает его результат Абоненту, а Абонент принимает у Исполнителя результат ТО ВКГО и оплачивает его стоимость в соответствии с Договором. В состав выполняемых Исполнителем работ по ТО и ремонту ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2. Стоимость разового ТО ВКГО составляет: газовой плиты - 720 руб. 0 коп. в год (60 руб. 0 коп. в месяц); водонагревателя - 1260 руб.00 коп. в год (105 руб. 0 коп. в месяц). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены. Оплата ТО ВКГО производится Абонентом ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Абоненту МУП «Расчетный центр». Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством Российской Федерации (субъектов Российской Федерации) случаях, в т.ч. в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

3. Договор вступает в силу с момента внесения Абонентом платы (частичной оплаты) за работу Исполнителя по ТО ВКГО и действует в течение 3 лет. Оплату (частичную оплату) Абонентом работы Исполнителя по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) и равноценной подписи со стороны Абонента. Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

4. Приложением к Договору о ТО и ремонте ВКГО является платежный документ, направленный МУП «Расчетный центр» в адрес Абонента, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

С полным содержанием данного Договора Абонент может ознакомиться на сайте МУП «Расчетный центр» WWW.RKCM.RU, а также у Исполнителя ООО «Газ-ТО» по адресу: М.О., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, телефон: 8-495-584-06-04, 8-925-88-11-104, e-mail: gaz-to@mail.ru, сайт: [www.gaz04-to.ru](http://www.gaz04-to.ru)